



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Sekundär egenskapsgränser
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Vändplan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JZ Industri, Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd får endast fällas om de är sjuka, utgör en säkerhetsrisk eller för framdragande av allmännyttiga ledningar.

n₂ Yta för fördrojning av dagvatten (begränsas av sekundär egenskapsgränser)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgränser)

Utförande

b₁ Om byggnad placeras närmare än 50 meter från Rv 26 väggkant gäller följande:
- Entréer och friskluftsintag placeras på lämpligt sätt så att inte vetter mot Rv 26.
- Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från Rv 26.
- Fasad ska utföras i obrännbart material

b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

1:2 000 (A:3)

Grundkarta upprättad: 2023-05-29,
Koordinatsystem: Sweref99_13_30,
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyckes,
Lars Svensson, kart- och mättingenjör.

Teckenförklaring grundkarta

- Industri
- Verksamhet
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Vatten
- Körbana utan kantsten
- Slänt
- Skogsmark
- Öppen mark
- Traktgränser
- Fastighetsgränser
- 0 m höjdkurva
- 0.5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva

Detaljplan för
Västra Åkralt 1:6 m.fl., Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län
ANTAGANDEHANDLING
Upprättad 2023-06-01

Samhällsbyggnadskontoret
Anna Samuelsson
Bygg- och miljöchef

Alexander Celebioglu, Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt

Anförs av:
Laga kraft datum:
Planens beteckning